

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**дер. Серково**  
**Волжского сельского поселения**  
**Рыбинского муниципального района Ярославской области**

Положение о территориальном планировании

Индивидуальный предприниматель

В.С. Багин

Рыбинск 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение.....</b>	<b>3</b>
<b>1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.</b>	<b>4</b>
<b>2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</b>	<b>4</b>

Приложение 1 – сведения о границе населенного пункта

- графическое описание местоположения границы населенного пункта дер. Серково;
- таблица координат характерных точек границы дер. Серково.

### **Введение.**

Генеральный план дер. Серково разработан в 2018 г. на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 07.05.2018г. № 853 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Волжского сельского поселения в части изменения границы д. Серково».

Графическая и текстовая часть генерального плана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.**

В границе дер. Серково не предусматривается размещение объектов местного значения.

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

Общая площадь дер. Серково в утверждаемых границах составляет 18,5046 га, в том числе зона застройки индивидуальными жилыми домами -18,5046 га.

Зона предназначена для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных.

Размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняющих существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.